

ACTA N° 05 CONCEJO MUNICIPAL

SESION ORDINARIA. En Pichilemu, a un día del mes de marzo de 2002, siendo las 8.15 horas, se abre la sesión presidida por el Alcalde Sr. Jorge Vargas González, y la asistencia de los Concejales Sres. Roberto Córdova Carreño; Carlos Leyton Labarca; Pedro A. Polanco Contreras; Víctor Rojas González y Washington Saldías González.

Actúa de Secretario y Ministro de Fe el titular de la Secretaría Municipal, Sr. Jaime A. García Ramírez.

Temario:

- 1.- Lectura Acta sesión anterior.
- 2.- Correspondencia.
- 3.- Varios.
- 4.- Creación Corporación Educacional.
- 5.- Aprobación proceso de selección Beca Cardenal Caro.
- 6.- Propuesta captación permisos de circulación.
- 7.- Propuesta distinción Día Internacional de la Mujer.
- 8.- Solicitud rebaja pago derecho de aseo.
- 9.- Modificación presupuestaria.

1.- LECTURA ACTA SESIÓN ANTERIOR.

Se da lectura al Acta N° 04, de 15 de febrero de 2002, la que es aprobada con la observación del Concejale Sr. Córdova, quien señala que a los niños de calle Santa Cruz les afecta el problema del alcohol y no de drogas, como menciona el acta.

2.- CORRESPONDENCIA.

Recibida:

a) Ord. N° 098, de la Seremi de Salud, en el que informa que la solicitud referida a mecanismos de solución para la realización de autopsias fue derivada a la Seremi de Justicia, por ser materia de su competencia.

b) Carta de Doña María Faúndez Liberona en la que solicita terreno para vivienda en sitio ubicado en calle Federico Errázuriz, colindante con el bosque municipal.

El Concejo, en forma unánime, acuerda no seguir dando espacio físico en el bosque municipal, por lo que se sugerirá que se incorpore a un Comité de Vivienda. También, se acuerda solicitar al Director de Obras que entregue su opinión por escrito respecto del sitio que se está solicitando.

c) Nota del Taller San Antonio en el que solicita apoyo, ya que por la oposición de un vecino no han podido ejecutar el proyecto PRODEMU "Instalación de señalética y hermoseamiento de la Villa San Antonio".

Se acuerda solicitar al Director de Obras que estudie en terreno un lugar alternativo para concretar esta iniciativa.

d) Memorándum N° 15 del Director de Control, en el que informa latamente sobre tala de cipreses en el bosque municipal realizada por don Francisco Barriga, y en el que en lo medular señala "las conclusiones a las cuales pudimos arribar con el Concejal Sr. Leyton, en nada se diferencian a los resultados que han tenido la mayoría de las transacciones de la Municipalidad con terceros, cada vez que se requiere cortar y explotar ciprés del bosque u otro recinto municipal, producto de la nula presencia y supervisión de representantes de la Corporación en las distintas etapas que demanda el proceso, debiendo al final conformarse con la cuenta que el tercero voluntariamente desea entregar, que lamentablemente siempre es perjudicial a los intereses municipales".

Luego de algunas opiniones, el Concejo acuerda por unanimidad, que a futuro cualquier decisión sobre tala de árboles se adoptará en Concejo como primer trámite.

e) Memorándum N° 16 del Director de Control, en el que señala que para responder al informe sobre ejecución de obras de los proyectos "Recintos Deportivos Cardonal de Panilonco" (manejo de recursos) y "Ensanchamiento caminos sectores Cardonal y La Aguada", se requiere de mayor tiempo, por el examen que obligatoriamente hay que hacer a bastante documentación existente, visitas a terreno y posibles entrevistas con los actores involucrados en ambos proyectos.

f) Memorándum N° 02 del Encargado de la Oficina de Rentas, en el que informa que la feria artesanal ubicada en terreno particular del Adulto Mayor, canceló la suma de \$ 104.800.- por concepto de patentes de seis puestos. Asimismo, que la feria artesanal ubicada en Dionisio Acevedo, propiedad de Dn. Pedro Yévenes, canceló patentes de 22 puestos por un valor de \$ 18.010.- c/u, lo que alcanzó a la suma total de \$ 396.220.-

El Alcalde propone se regule el tema de instalación de este tipo de ferias, a través de la D.O.M., con el fin de abordarlo en marzo y después informarles a los interesados.

g) Memorándum N° 026 del Alcalde al Jefe del D.A.E.M., en el que solicita preparar presentación a la Contraloría Regional, para que emita un pronunciamiento sobre el procedimiento que opera el Servicio de Bienestar de los funcionarios del Departamento de Educación Municipal.

h) Informe del Abogado sobre vigencia del contrato de comodato celebrado con la Municipalidad de Machalí.

i) Memorándum N° 014 del Director de Control, en el que informa sobre quioscos de la playa y las deudas que aún se mantienen pendientes del año pasado que ascienden a la suma de \$ 1.083.990.- más reajustes legales e intereses. De los 8 quioscos de este año, aún permanecen impagos los 4 asignados a Dn. Francisco Arenas, deuda que asciende a \$ 1.178.760.- Asimismo, señala que los acuerdos adoptados por el Concejo surgen efecto desde la fecha que se tomaron hacia adelante y no en forma retrospectiva, por tanto no es procedente que el acuerdo dirimido sobre rebaja del 25% de los derechos de pisos en sesión de 15.02.02, pueda retrotraerse al mes de enero de 2001.

(Participa Encargada (S) de Finanzas, Inspector Municipal y Dn. Francisco Arenas).

La Sra. Gema señala los procedimientos efectuados por la Oficina de Inspección

con el fin de notificar al Sr. Arenas para que cancele los permisos que adeuda al Municipio

El Alcalde expresa que una situación es lo que dice la Unidad de Control, que el Concejo no está facultado para hacer la rebaja del 25% y la otra es que se aclare quien debe cancelar la deuda atrasada por los derechos a piso y patente temporada 2000-2001.

El Concejal Sr. Leyton opina que como una forma de asegurarse se debe ingresar a las arcas municipales lo adeudado por el Sr. Arenas y lo de su cónyuge, dejarlo pendiente por ahora. Ver si procede la rebaja del 25%.

Dn. Francisco Arenas señala que el año pasado, cuando tenía el quiosco su señora, ellos regalaron trofeos, premios para diferentes campeonatos organizados por la Municipalidad, energía eléctrica, etc., por lo en esa oportunidad se le dijo que no se le cobraría el piso, en compensación a los diferentes aportes que ellos realizaron.

El Concejal Sr. Córdova señala que aquí hay algo que le parece injusto, porque se le pide a los funcionarios municipales que hagan algún informe, y que vean desde el punto de vista técnico lo que corresponde y después se les enfrenta con un particular, para decirle si lo hicieron bien o mal. Pide que esto se vea en forma privada a nivel de Concejo, porque no están facultados para exponer a un juicio público a los funcionarios. Insiste en que cree que si el Alcalde o el Concejo le pide una opinión al funcionario, ésta deben respetarla, más allá si están de acuerdo o no, y no exponerlos a situaciones que son denigrantes para el funcionario. Agrega que como institución deben ser respetuosos de los órganos internos y si les hacen observaciones y si les dicen lo que deben hacer hay que respetarlo.

Finalmente, se acuerda se ingrese lo que debe Dn. Francisco Arenas por concepto de pago derecho a piso por 4 sitios más sus patentes correspondientes a la temporada 2002. La deuda del año anterior se le va a cobrar a la Sra. Pilar Sánchez. Respecto al 25% de rebaja, ver la legalidad de valorar los servicios que el Sr. Arenas ha prestado al Municipio, con respaldo correspondiente, con informe del funcionario que recibió el servicio y ver si se puede adecuar al 25% de descuento. Este trámite queda a cargo de la D.A.F. Asimismo, se acuerda estudiar para la próxima temporada la rebaja previa del valor de los pisos en un 25%.

j) Memorándum N° 177 de la Asistente Social, Srta. Verónica Aránguiz, en el que sugiere medidas y acciones a implementar en relación a los niños con problemas de abuso de alcohol de calle Santa Cruz.

k) Memorándum N° 053 de la Jefa del Depto, de Proyectos, en el que informa sobre trámite de instalación de luminarias en Villa Esperanza.

l) Ord. N° 27, del Jefe del D.A.E.M., en el que responde a consultas formuladas por los Sres. Concejales relacionadas con arriendos de los establecimientos educacionales. (Se entrega copia a cada uno de los Sres. Concejales)

Despachada:

a) Ord. N° 216 al Vice Decano Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Chile, en el que informa y agradece apoyo ofrecido por el académico de esa Facultad, Profesor y Arquitecto, Don Alberto Gurovic.

3.- VARIOS.

Concejal Sr. Leyton

- Señala que recibió informe sobre el trabajo realizado sobre el Medio Ambiente de uno de los alumnos que estuvieron becados en la temporada de verano, Nicolás Arancibia Miranda. Consulta si los 37 alumnos restantes hicieron lo mismo.

El Alcalde responde que hay informe de cada grupo en la Dirección de Desarrollo Comunitario y que están a disposición de los Sres. Concejales.

- Comenta actuación de cantante que subió al escenario en estado de ebriedad, y la Municipalidad le canceló el 100% del contrato.
- Consulta sobre los aportes que hicieron las empresas por concepto de auspicios y aportes durante el verano 2002.

El Alcalde señala que los aportes entregados por las empresas alcanzaron a la suma de M\$ 4.000.- aproximadamente. Agrega que entregará informe completo de ingresos y gastos.

El Concejal Sr. Saldías expresa que en el mes de junio de 1997 propuso Ordenanza de derechos de publicidad. Reitera la necesidad de implementarla para cobrar lo que realmente corresponde.

- Indica que tiene informaciones que la persona que trabajaba el trencito en Avda. Costanera, estuvo hospedado junto a su familia durante toda la temporada en el Internado Costanera.

El Alcalde explica que se hizo a cambio de actuaciones de títeres que realizaría en forma gratuita. Para el próximo año, indica, esta situación se va a revisar.

Concejal Sr. Saldías.

- Consulta por reunión sobre Vuelta Ciclista de Chile.

El Alcalde señala que la reunión se realizará el próximo lunes, a las 20.00 hors, en el salón de Alcaldía.

- Reitera una vez más la necesidad que se haga Ordenanza por publicidad.

El Concejo acuerda se entregue instrucciones a la D.A.F. para que elabore una Ordenanza por derecho de publicidad y propaganda.

- Quiere conocer aportes y gastos de actividades de verano.
- Se refiere a la iniciativa de intercambio con productores de sal franceses y de cuyos trámites encargados a Dn. Hugo Vargas no tiene constancia, por lo que sugiere hacer un último intento escribiendo a Dn. Jorge Awad M., de LAN CHILE, solicitando dos pasajes. Solicita una copia de esta nota para gestionar esta solicitud con un particular.
- Solicita se avise al contribuyente Dn. Manuel Aguirre, propietario del local "El Poyoyo",

- que tiene plazo hasta el 12 de marzo para acogerse a beneficio que le otorga la ley sobre condonación de deuda.
- Consulta cuando se inician los trabajos de Avda. Ortúzar.

El Alcalde explica que el Contratista solicitó una prórroga de 18 días, porque está terminando los trabajos en Pueblo de Viudas.

Concejal Sr. Polanco.

- Se refiere a la Vuelta Ciclista de Chile. En relación a los hospedajes señala que aquí se debe negociar y hacer la distribución.
- Denuncia que ha recibido muchos reclamos por los cobros excesivos de agua. Sugiere oficiar a ESSEL representándole esta delicada situación, manifestando el desacuerdo absoluto del Concejo con la política tarifaria de esa empresa.

El Concejo acuerda enviar oficio como cuerpo colegiado. Se acuerda además retirar todos los carteles con publicidad de ESSEL, los que hacen aparecer al Municipio al lado de ellos ante la comunidad.

- Consulta quien está a cargo de la Plaza de Cahuil.

El Alcalde que la estaba viendo la gente del P.G.E.

- Consulta por el trámite de la cancha de Cahuil.

El Alcalde informa que se instruyó al Director de Obras que proceda al retiro del cierre del recinto.

- Pregunta si el Juzgado de Peralillo ha enviado las platas que debe al Municipio.

El Alcalde señala que ahora se esta retomando el tema de los deudores.

- Señala la urgencia de pintar las galerías del estadio municipal.
- Consulta cuando se le comprará la ropa a los obreros.

El Alcalde indica que lo desconoce, lo consultará.

Concejal Sr. Rojas.

- Consulta que pasa con una gente que ha estado ocupando piezas y camarines durante el mes de febrero en el estadio municipal.

El Alcalde explica que fue para darle solución a un problema social de una persona que tenía orden de desalojo.

- Solicita se de solución a problema de alcantarillado de Dña. Ema Vargas, en Santa María con Freire.

Se darán instrucciones al D.O.M.

- Consulta cuanto se ingresó por arriendo de los juegos en el bosque. Sugiere que para mayor transparencia el próximo año debería licitarse el piso.

El Concejal Sr. Saldías reitera una vez más que los dineros que se recauden en los diferentes recintos, deben ser invertidos en los mismos lugares. Agrega que en el bosque, por ejemplo, se deberían terminar las escalinatas.

El Alcalde informa que a mediados de marzo llegarán recursos de la SUBDERE, que contemplan estas obras.

- Consulta que patente se le dió a la Discoteque Azul, que patente le inventaron, es ilegal su funcionamiento, porque en un salón de eventos no se puede vender alcohol. Agrega que el letrero de discoteque debería ser retirado por tratarse de publicidad engañosa. En todo caso, indica, hizo la denuncia correspondiente a Carabineros. Por último, expresa que esto no es nada personal, sino que lo ha representado porque se trata de una situación completamente irregular.

El Concejal Sr. Córdova pide la cancelación de la patente, producto que hay una ambigüedad porque no hay división ni separador de ambiente que indique donde funciona el restaurant y donde el salón de eventos. Indica que en el municipio se han creado todas las condiciones necesarias para que el dueño del local aparezca ante la comunidad doblándole la mano al Concejo, quedando ante ellos como estúpidos y vendidos, y éste último, indica, él no lo va a aceptar.

El Alcalde sugiere que los funcionarios involucrados en el otorgamiento de la patente asistan a la sesión del próximo lunes para que entreguen su versión de los hechos, ellos son: Administrador Municipal, Director de Control, Director de Obras, Encargada (S) de Finanzas y Encargado de Rentas. Señala que dió instrucciones al Administrador Municipal para que ésta fuera otorgara si estaba legalmente avalada y contara con todo lo que exige la norma. Sugiere se deje el tema pendiente hasta el lunes cuando se converse con todos los funcionarios que estuvieron involucrados en el otorgamiento de la patente.

Concejal Sr. Córdova.

- Reitera que la patente de la Discoteque Azul debe ser cancelada, y en el municipio se le buscaron soluciones que no estaban acordes con la ley.
- Reitera que cuando se le piden informes a los funcionarios, deben ser respetuosos de la opinión entregada por ellos.
- Indica que en días pasados hubo una reunión respecto a la inversión del FOSIS durante el año 2002. Expresa que como Concejal de Inversiones e Infraestructura, le gustaría integrar mesa de trabajo en la que se dan a conocer cuales son los lineamientos, los programas y como se van a invertir los recursos.

El Alcalde expresa que en este tema deben estar todos.

- Consulta cuando se inician los trabajos de pavimentación Pichilemu - Cahuil.

El Alcalde informa que están hechos los decretos por parte del Ministerio para que se asignen los recursos y todo el proceso administrativo esta hecho, por lo que estima que los trabajos se iniciarán en el mes de marzo.

- Consulta si en la instalación de redes telefónicas en Cáhul hay comprometido algún aporte municipal.

El Alcalde explica que todo está en declaración de buenas intenciones por ahora y la comunidad se comprometió a realizar su aporte. Añade que la Fiesta de la Sal se realizó para reunir recursos para este fin.

Alcalde.

- Señala la necesidad de mantener a personal obrero, por lo habrá que hacer una modificación presupuestaria para cancelarles, indica, porque los programas de Gobierno se reanudarán en el mes de mayo.

4.- CREACIÓN CORPORACIÓN EDUCACIONAL.

Pendiente.

5.- APROBACIÓN PROCESO DE SELECCIÓN BECA CARDENAL CARO.

Pendiente.

6.- PROPUESTA CAPTACIÓN PERMISOS DE CIRCULACIÓN.

El Alcalde informa que se reunió con el equipo operativo que trabajará este año en los permisos de circulación. y los invitará para que el Concejo sepa exactamente quienes son los que lo harán en el Municipio y quienes lo harán en las cajas auxiliares. Sugiere que como una forma de incentivo, se libere del pago de parquímetro a la gente que saque su permiso de circulación en la comuna.

El Concejal Sr. Córdova no está de acuerdo porque es retroceder a un acuerdo que han tomado y porque cree que los que van a ir a sacar la patente a otro lugar son la gente que cree que la Municipalidad no se planifica y por eso no se hacen las actividades como corresponde. Otros no lo harán, indica, por incumplimiento de compromisos por parte del Municipio.

El Alcalde somete a votación la propuesta de liberar de pago de parquímetro y opinan afirmativamente los Concejales Sres. Leyton y Polanco y no están de acuerdo los Concejales Sres. Córdova, Rojas y Saldías.

El Alcalde señala que en la sesión del próximo lunes se resolverá sobre esta materia.

7.- PROPUESTA DISTINCIÓN DÍA INTERNACIONAL DE LA MUJER.

Después de analizar algunos nombres propuestos, el Concejo acuerda distinguir para esta especial ocasión a la profesora Sra. Sara Catalán Cabello.

8.- SOLICITUD REBAJA PAGO DERECHO DE ASEO.

Los Sres. Concejales aprueban por unanimidad las siguientes solicitudes de rebaja de pago de derecho de aseo:

NOMBRE	DIRECCION
Eugenio del C. Moraga Bustamante	Zurich 563
Manuel Jesús González Pavez	Pueblo de Viudas

9.- MODIFICACIÓN PRESUPUESTARIA.

Luego del análisis correspondiente, los Sres. Concejales prestan su aprobación a las siguientes modificaciones presupuestarias:

<u>GASTOS</u>	<u>M\$</u>
<u>Rebajar:</u>	
33.87.017.01 Pavimentación participativa Pavez Polanco (Arratia-C.Lindo)	1.722.-
<u>Crear:</u>	
25.31.013.27 Club de Caza y Pesca	409.-
31.66.006.01 Const. y Señal. Tránsito, Turísticas y Otras	764.-
31.66.007.01 Mantención colectores y alcantarillado público	549.-
TOTAL	1.722.-





JAIME A. GARCIA RAMIREZ
Secretario Municipal

Amc.-